

Huurovereenkomst Self Storage Zuidlaren (voorbeeld)

Verhuurder en incasseerder	Huurder
Naam: Self Storage Zuidlaren	Naam: Jan Klaassen
Adres: Havenstraat 14	Adres: klantlaan 100
PC en Plaats: 9471 AM Zuidlaren	PC en Plaats: 0000 AA Woonplaats
Telefoon: +31(0)621441600	Telefoon: 0612345678
Email: info@selfstoragezuidlaren.nl	Email: Klaassen@voorbeeld.org
IBAN: NL65 RABO 0377 9024 46	IBAN: NLOOBANK1234567890
Incassant ID: NL83ZZZ01144381000	

Gehuurde				
Box nr.	Prijs per maand	Pincode	Ingangsdatum	Minimaal gehuurd t/m
1019	€56,00	0000	01-05-2022	30-09-2022
Uw locatie is: Self Storage Zuidlaren, Havenstraat 14, 9471 AM Zuidlaren				

De ondergetekenden:

Self Storage Zuidlaren gevestigd op de Havenstraat 14 (9471 AM) in Zuidlaren, hierna te noemen "verhuurder" en

"huurder" zie de gegevens hierboven

zijn met elkaar de volgende huurovereenkomst aangegaan:

Artikel 1 - Gehuurde, bestemming en gebruik

1.1 Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de huur van het "gehuurde" zie hierboven, welke deel uitmaakt van het complex Self Storage Zuidlaren hierna te noemen "verhuurde". De gegevens van deze box zijn bekend bij de huurder en terug te vinden op de website van Self Storage Zuidlaren (www.selfstoragezuidlaren.nl)

1.2 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als ruimte voor opslag zoals omschreven in artikel 2 van de Algemene Bepalingen van Self Storage Zuidlaren. Dit houdt dus in dat er geen ontvlambare of oplosbare stoffen, vuurwerk, wapens, drugs (of andere middelen die vallen onder de Opiumwet), smokkelwaar, gestolen of geheele goederen, illegaal ingevoerde goederen, aan bederf onderhevige zaken of levende have in de gehuurde box opgeslagen mogen worden.

1.3 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als tijdelijke opslagruimte conform de Algemene Bepalingen en Huishoudelijk reglement van Self Storage Zuidlaren welke huurder bij aangaan van deze overeenkomst gelezen en geaccepteerd heeft. Het is huurder slechts toegestaan de ruimte te betreden voor het brengen of halen van de goederen die opgeslagen worden of aanwezig zijn in de box. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de box of op andere plaatsen in het gebouw.

1.4 De hoogste toelaatbare belasting van de vloer op de eerste etage van het gehuurde bedraagt 500 Kg per m². De hoogste toelaatbare belasting van de lift is 500 kg. Dit betekent dat een kar of pallet niet zwaarder beladen mag zijn dan 500 Kg.

Artikel 2 - Voorwaarden

2.1 Een exemplaar van de Algemene Bepalingen en het Huishoudelijk reglement van Self Storage Zuidlaren zijn bij deze huurovereenkomst bijgevoegd en maken onverbrekkelijk deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 3 - Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbeperkte duur met ingangsdatum zoals vermeld op de huurovereenkomst. De huurperiode is de maand na de ingangsdatum (bijvoorbeeld 15-2-2021 t/m 14-3-2021).

3.2 De gekozen huurperiode van 1, 3, 6 of 12 maanden geldt als een vaste periode voor de huur. De huur wordt per maand verrekend. Mocht u de box eerder verlaten dan zal de resterende huur in één keer worden verrekend. De huurperiode van 3, 6 of 12 maanden zal stilzwijgend worden verlengd per maand voor het eerder afgesproken huurbedrag. De box is na de afgesproken periode per maand opzegbaar.

3.3 De huurperiode loopt tot het einde van de maand waarover huur wordt berekend en kan worden stopgezet met inachtneming van 7 dagen voor het eindigen van uw huurmaand.

3.4 Opzegging dient schriftelijk of per mail te geschieden.

Artikel 4 - Betalingsverplichting en betaalperiode

4.1 De huurprijs wordt vooraf aan u gefactureerd en moeten uiterlijk de eerste van de periode waarop de betaling betrekking heeft volledig zijn voldaan, zonder enige korting of verrekening. Bij "niet voldoende saldo" of "storting" zal €10,00 in rekening worden gebracht aan administratiekosten. Tevens wordt de unit geblokkeerd totdat alle kosten zijn voldaan.

4.2 De huurprijs zal maximaal eenmaal per half jaar worden aangepast in overeenstemming met de Algemene Bepalingen van Self Storage Zuidlaren

Artikel 5 - Omzetbelasting (geldt alleen voor zakelijke huurders)

5.1 Partijen komen overeen dat bovenop de huurprijs en overige kosten, omzetbelasting in rekening zal worden gebracht.

Artikel 6 - Ondertekening

6.1 Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart ondergetekende zorg te dragen voor een verzekering bij de ingang van de huurperiode voor de goederen die opgeslagen worden in de genoemde box gedurende de gehele periode. In de praktijk houdt dit in dat de aanwezige inboedelverzekering op de hoogte moet worden gesteld dat er goederen extern worden opgeslagen.

Artikel 7 - Ondertekening

7.1 Door ondertekening van deze overeenkomst verleent de klant machtiging aan verhuurder tot maandelijkse afschrijving van de op grond van deze overeenkomst verschuldigde bedrag. Afschrijving zal binnen 10 dagen na factuurdatum (anders eerder of later) voorafgaand aan het huurtijdvak plaatsvinden tenzij anders met u is afgesproken.

Artikel 8 - Toepasselijk recht

8.1 Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

8.2 Bij het ondertekenen / accepteren van deze overeenkomst gaat de klant akkoord met de Algemene Bepalingen Huishoudelijk reglement van Self Storage Zuidlaren. Deze worden meegestuurd met deze huurovereenkomst en zijn terug te vinden op de website www.selfstoragezuidlaren.nl.

Aldus overeengekomen en automatisch ondertekend door versturen en verzoek tot huur van gehuurde aan Self Storage Zuidlaren.